



## Regulamin Promocji Bezpieczny Kredyt Nowy Dom



1. Kredyty udzielane są dla osób fizycznych zamieszkałych i zameldowanych lub pracujących lub prowadzących przedsiębiorstwo na terenie działania Banku Spółdzielczego, tj. na terenie województwa małopolskiego oraz na terenie województwa śląskiego, na zasadach określonych w Ustawie z dnia 1 października 2021 r. o **rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%**.
2. **Kredyty udzielane są do wysokości 500.000 zł lub 600.000 zł**, maksymalna kwota kredytu nie może przekroczyć 80% lub 100% (w przypadku kredytu udzielonego z zabezpieczeniem w postaci gwarancji BGK) **wydatków związanych z kredytowanym celem**.
3. **Okres spłaty kredytu wynosi od 180 do 300 miesięcy**. Przez pierwsze **120 rat** Kredytobiorca może korzystać z dopłat z Rządowego Funduszu Mieszkaniowego.
4. **Oprocentowanie kredytu**: okresowo – stałe w okresie pierwszych 120 miesięcy (ustalane na okres 60 miesięcy, w pierwszym okresie oprocentowanie **wynosi 7,14%**), a następnie zmienne - oparte o stawkę średniego WIBORU 3M + stała **marża Banku 1,70 pp**.
5. **Zabezpieczenie**: wpis hipoteki na kredytowanej nieruchomości, cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości, gwarancja Banku Gospodarstwa Krajowego, proponowane ubezpieczenie kredytu.
6. Opłata przygotowawcza za rozpatrzenie wniosku: **200,00 zł**.
7. Od kwoty przyznanego kredytu pobiera się prowizję w wysokości: **0,00%**.
8. **Okres wypłat kredytów: od dnia 1 października 2023 r. do 31 grudnia 2023 r.**

### Reprezentatywny przykład Bezpiecznego Kredytu Nowy Dom (udzielanego na warunkach promocyjnych):

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla Bezpiecznego Kredytu Nowy Dom, udzielonego na zasadach określonych w Ustawie z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% wynosi 3,93% dla następujących założeń: kredyt przeznaczony na cel mieszkaniowy i wypłacony jednorazowo, całkowita kwota kredytu 300 000,00 PLN, okres kredytowania: 300 miesięcy, wkład własny: 20% wartości nieruchomości, oprocentowanie nominalne kredytu: okresowo - stałe w okresie dwóch pierwszych cykli 60-cio miesięcznych 7,14% w skali roku, a następnie (od 121-go miesiąca do końca okresu kredytowania) oprocentowanie zmienne 7,69% w skali roku – wyliczone jako suma aktualnej stopy bazowej kredytu (stopa zmienna średni WIBOR 3M: 5,99%) i indywidualnie ustalonej marży w wysokości: 1,70 pp. łączna liczba miesięcznych rat: 300, w tym 120 rat kapitałowo-odsetkowych malejących (przy czym pierwsza rata malejąca przy uwzględnieniu dopłaty BGK wyniesie 1 564,23 PLN), kolejne raty kapitałowo-odsetkowe równe (od 121-go miesiąca) w wysokości: po 1 688,12 PLN. Całkowity koszt kredytu: 175 937,67 PLN, w tym: suma odsetek w całym okresie kredytowania: 174 988,67 PLN (przy uwzględnieniu dopłaty BGK w wysokości 120 731,00 PLN), opłata przygotowawcza wynosząca: 200,00 PLN, prowizja za udzielenie kredytu: 0,00% kwoty udzielonego kredytu wynosząca: 0,00 PLN, koszt kontroli: 350,00 PLN, tj. kontrola u Wnioskodawcy przed udzieleniem kredytu – 200,00 PLN, kontrola celowości wykorzystania kredytu u Kredytobiorcy – 150,00 PLN, koszt ustanowienia i zwolnienia hipoteki: 380,00 PLN, podatek od czynności cywilno-prawnych (PCC): 19,00 PLN. W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości spoza oferty Banku oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta. Całkowita kwota do zapłaty wynosi 475 937,67 PLN, przy czym powyższa kwota uwzględnia dopłatę BGK. Dopłaty BGK wskazane w kalkulacji mogą wygasnąć lub podlegać zwrotowi na zasadach określonych w umowie kredytu.

**Bank Spółdzielczy w Jordanowie, 34-240 Jordanów, ul. Rynek 44, tel. 18 26 75 520, kom. 519 756 876, fax. 18 26 74 180,**

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000128861, REGON: 000499933, NIP 735-00-19-736, Kapitały własne Banku 42 749 347,13 PLN  
Oddziały: Maków Podhalański tel. 33 87 71 119, Zawoja tel. 33 87 76 888, Filia w Sidzinie tel. 18 26 73 281, Filia w Białce tel. 33 87 27 995, Filia w Bystrej Podhalańskiej tel. 18 262 37 72, Filia w Łętowni tel. 18 27 74 050

Oprocentowanie kredytu jest stałe w okresie pierwszych dwóch cykli 60-cio miesięcznych, a następnie zmienne. W okresie obowiązywania oprocentowania wg formuły zmiennej, oprocentowanie umowy kredytu może ulec zmianie w związku ze zmianą stopy referencyjnej WIBOR 3M, która może spowodować, że koszty obsługi kredytu mogą wzrosnąć lub zmaleć. Zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko wzrostu wysokości raty, a tym samym całkowitej kwoty do zapłaty. Kalkulacja została dokonana na dzień 8 listopada 2023 r. na reprezentatywnym przykładzie.

*Niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.*